

飞水大街单元02街坊FSDJ02-0103地块控制性详细规划调整批后公示

审批单位：清远市人民政府
 审批时间：2022年10月19日
 批准文号：清府函〔2022〕432号

用地位置

规划地块位于清远市清新区太和镇飞水大街北部片区，南临飞水大街。本次调整用地面积0.19公顷（约2.90亩）。

调整内容

1. 用地调整

商业用地调整为二类居住用地和商业用地。

2. 规划指标调整

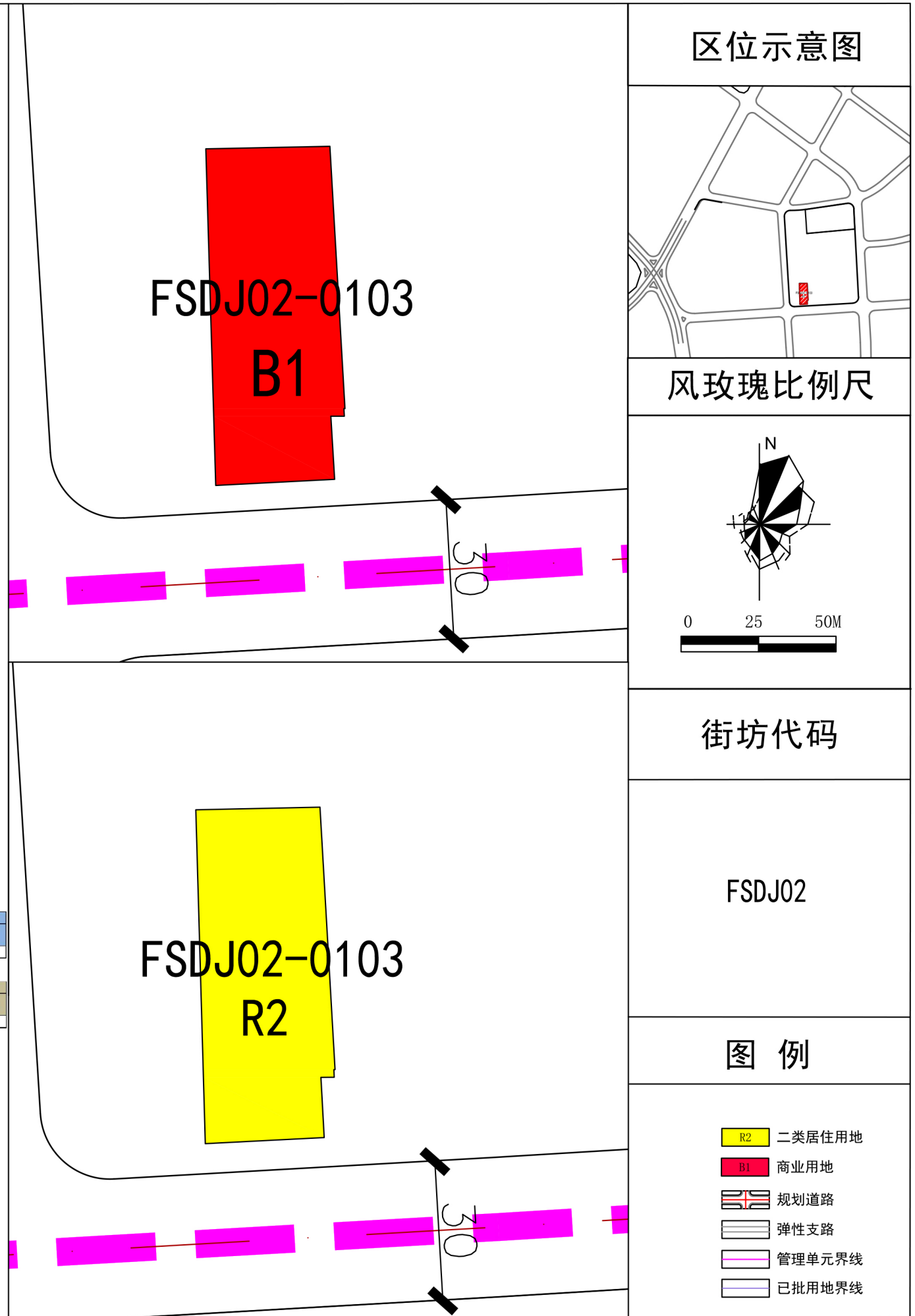
调整后，商业用地减少0.19公顷，居住用地增加0.19公顷，总建筑面积减少0.05公顷。公共服务设施不变。

控规调整范围修改前后规划指标对比表

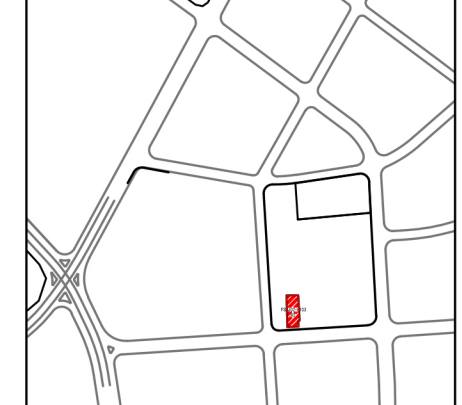
调整前												
地块编码	用地代码	用地性质	兼容性质	建筑面积兼容比例%	地块面积 ^{m²}	计容用地面积 ^{m²}	容积率	计容总建筑面积 ^{m²}	建筑密度%	绿地率%	建筑限高 ^m	配套设施
FSDJ02-0103	B1	商业设施用地	-	-	1939.17	1939.17	2.00	3878.34	40	20	40	-
调整后												
地块编码	用地代码	用地性质	兼容性质	建筑面积兼容比例%	地块面积 ^{m²}	计容用地面积 ^{m²}	容积率	计容总建筑面积 ^{m²}	建筑密度%	绿地率%	建筑限高 ^m	配套设施
FSDJ02-0103	R2	二类居住用地	B1	B1(≤5%)	1939.17	1939.17	1.73	3354.76	30	30	36	-

附注：

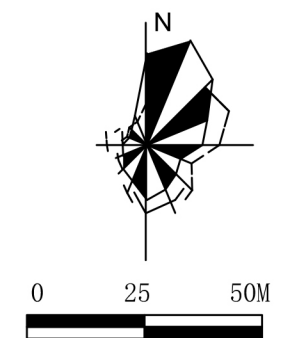
查询网址：清远市自然资源局网站 (<http://www.gdqy.gov.cn/channel/qysrzyj>)



区位示意图



风玫瑰比例尺



街坊代码

FSDJ02

图例

- R2 二类居住用地
- B1 商业用地
- 规划道路
- 弹性支路
- 管理单元界线
- 已批用地界线